

MAIOR REAJUSTE: VILA MARIANA, SÉ E ALTO DE PINHEIROS

Bairros terão aumento próximo do teto de 20% estipulado para imóveis residenciais em 2014.

Alto de Pinheiros, na zona oeste, Sé, no centro, e Vila Mariana, na zona sul, são os bairros residenciais que terão o maior aumento médio de IPTU em 2014. A alíquota será de 19,8%, próximo do teto de 20% de reajuste estipulado no projeto aprovado ontem na Câmara Municipal.

Outros 18 dos 96 distritos da cidade terão aumento médio do imposto superior a 17% no ano que vem. Na zona sul, serão Moema (19,5%), Itaim-Bibi (19,1%), Saúde (17,4%), Campo Belo (17,1%) e Morumbi (17%), bairros nobres ou de classe média. Na zona oeste, Pinheiros (19,1%), Perdizes (19%) e Lapa (17,5%) lideram a lista. Já na região central, Bela Vista e Jardim Paulista terão reajuste médio de 19,5% cada.

Comercial. No caso das regiões predominantemente comerciais, cujo teto do reajuste em 2014 será de 35%, Sé (19,9%), República (19,7%), Santa Cecília (19,6%), Brás (19,4%), Liberdade (19,2%) e Consolação (19,1%) terão as maiores médias. Esses distritos são os que a gestão Fernando Haddad (PT) pretende adensar mais com o novo Plano Diretor.

Fonte: Jornal o Estado de S. Paulo - Disponível em 30.10.2013:
<http://www.estadao.com.br/noticias/impreso,maior-reajuste-vila-mariana-se-e-alto-de-pinheiros,1091237,0.htm>